АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.12.2023 № 01-01/919
г. Краснотурьинск

Об установлении публичного сервитута публичному акционерному обществу «Россети Урала»

В соответствии со статьями 11, 11.8., 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3., статьей 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 № 137–ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно пункту 2 части 2 статьи 44, статье 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Урала», поступившего 01.11.2023, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) публичный сервитут сроком на 49 лет с целью размещения и эксплуатации инженерного сооружения: размещение объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ-110 кВ ПС БАЗ-ПС Конжак, литер 2», находящегося по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, на следующие земли (земельные участки)

1.1. Часть земельного участка площадью 153 кв.м, с кадастровым номером 66:50:0000000:198, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, ВЛ-110 кВ ПС БАЗ-ПС Конжак, литер 1 в составе ЭСК подстанции 110/10 кВ «Конжак», категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – под объекты энергетики.

1.2. Часть земельного участка площадью 58 кв.м, с кадастровым номером 66:50:0102002:1, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Металлургов, дом 34, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – предприятие энергетики.

2. Обстоятельства, при которых не возможно или существенно затруднено будет использовать части земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием в связи с осуществлением деятельности в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41. Земельного кодекса Российской Федерации, могут возникнуть только при предотвращении и устранении аварийных ситуаций.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (прилагается).

4. Публичному акционерному обществу «Россети Урала» провести работы по установлению зон с особыми условиями использования территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Публичное акционерное общество «Россети Урала» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения использования земельного участка для целей, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Публичное акционерное общество «Россети Урала» несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Рекомендовать органу местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск» (О.В. Вершинина)

8.1. Направить настоящее постановление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия постановления в орган регистрации прав, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

8.2. Направить открытому публичному акционерному обществу «Россети Урала» настоящее постановление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск М.А. Корсикова.

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**



Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 14.12.2023 № 01-01/919
«Об установлении публичного сервитута
Публичному акционерному обществу
«Россети Урала»

Расчет платы за публичный сервитут

1. Расчет выполнен в соответствии с пунктами 2,3,4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Формула для расчета годовой платы **(ПЧС):**

ПС= КСЧЗУ*СтАП*49

3. Исходные данные для расчета:
- Кадастровая стоимость земельного участка 66:50:0000000:198 **(КС)**, руб.: 19 056 руб.;
- Площадь земельного участка 66:50:0000000:198, обремененного сервитутом (**SЗУ**), кв.м: 160 кв.м;
- Площадь части земельного участка с кадастровым номером 66:50:0000000:198 (**SЧЗУ**), кв.м: 153 кв.м;
- Кадастровая стоимость части земельного участка с кадастровым номером 66:50:0000000:198 **(КСЧЗУ)**, руб: 18 222,30 руб.;
- Ставка платы **(СтАП)**, %:0,01;
- Срок установления публичного сервитута: 49 лет.

4. Результаты расчета:
Размер платы за весь срок установления сервитута составит:

18 222,30*0,01%*49= **89,29 руб.**

Итого размер платы за весь срок установления сервитута составит 89,29 руб.

Внести плату за публичный сервитут в отношении земель в установленных границах публичного сервитута, находящегося в государственной и не обремененного правами третьих лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута в соответствии с пунктом 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут в отношении земель в установленных границах

публичного сервитута, находящегося в государственной и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Краснотурьинск за каждый год использования земель в установленных границах публичного сервитута. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитут в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с действующим законодательством плата за публичный сервитут земельного участка облагается НДС, который перечисляется налогоплательщиком самостоятельно.

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Примечания: плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута.

Оплата производится по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск)
ИНН **6617003450** КПП **661701001**
Банк получателя: Уральское ГУ банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
Единый казначейский счет: **40102810645370000054**
Казначейский счет: **03100643000000016200**
БИК **016577551** ОКТМО **65745000**
КБК **902 111 05 024 04 0001 120**
УИП: 20066711634136672010 01
Наименование платежа: плата за публичный сервитут по постановлению Администрации ГО Краснотурьинск «Об установлении публичного сервитута земельного участка» от «____» _____20___г. № _____.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 14.12.2023 № 01-01/919
«Об установлении публичного сервитута
Публичному акционерному обществу
«Россети Урал»

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-66, 1 зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	726455.60	1504428.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
2	726451.85	1504433.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
3	726446.54	1504430.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
4	726450.34	1504425.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
1	726455.60	1504428.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
5	726320.16	1504481.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
6	726320.91	1504483.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
7	726319.06	1504483.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
8	726318.31	1504481.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
5	726320.16	1504481.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
9	726151.71	1504549.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
10	726152.46	1504551.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
11	726150.61	1504552.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
12	726149.86	1504550.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
9	726151.71	1504549.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
13	725982.06	1504617.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
14	725982.81	1504619.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
15	725980.96	1504620.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
16	725980.21	1504618.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
13	725982.06	1504617.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
17	725793.66	1504694.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
18	725794.41	1504695.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
19	725792.56	1504696.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
20	725791.81	1504694.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
17			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
21	725638.88	1504757.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
22	725639.63	1504759.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
23	725637.78	1504759.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
24	725637.03	1504758.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—

Сведения о местоположении границ объекта

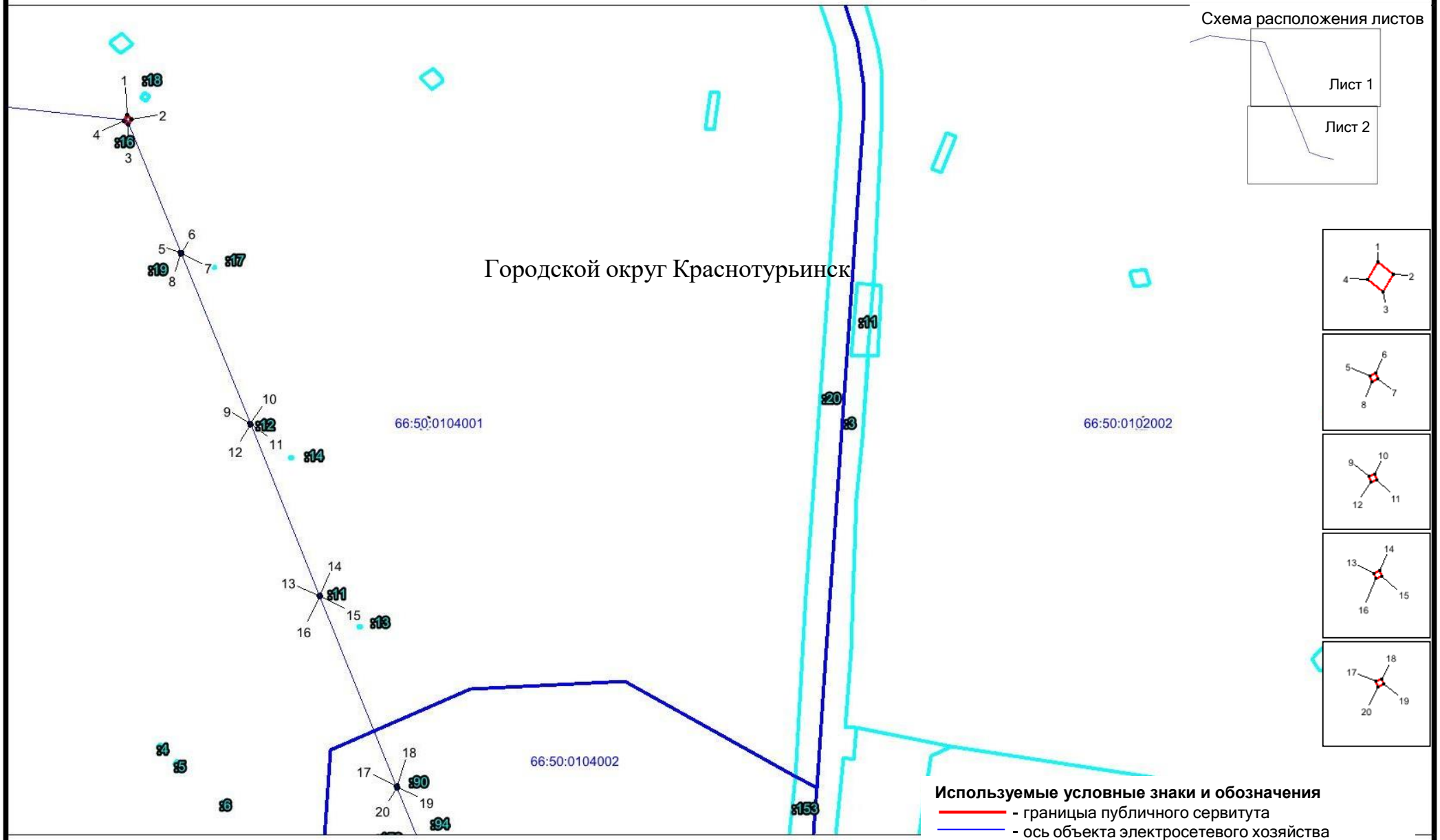
1	2	3	4	5	6
21	725638.88	1504757.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
25	725410.71	1504847.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
26	725412.64	1504851.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
27	725408.10	1504853.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
28	725406.14	1504848.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
25	725410.71	1504847.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
29	725249.22	1504916.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
30	725244.77	1504921.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
31	725239.91	1504916.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
32	725244.35	1504911.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
29	725249.22	1504916.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
33	725190.64	1505074.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
34	725188.82	1505079.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
35	725184.36	1505077.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
36	725186.16	1505072.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
33	725190.64	1505074.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
37	725161.56	1505203.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
38	725158.65	1505210.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
39	725151.64	1505207.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
40	725154.51	1505200.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
37	725161.56	1505203.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерныхточек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута
ВЛ-110 кВ ПС БАЗ-ПС Конжак, литер 2

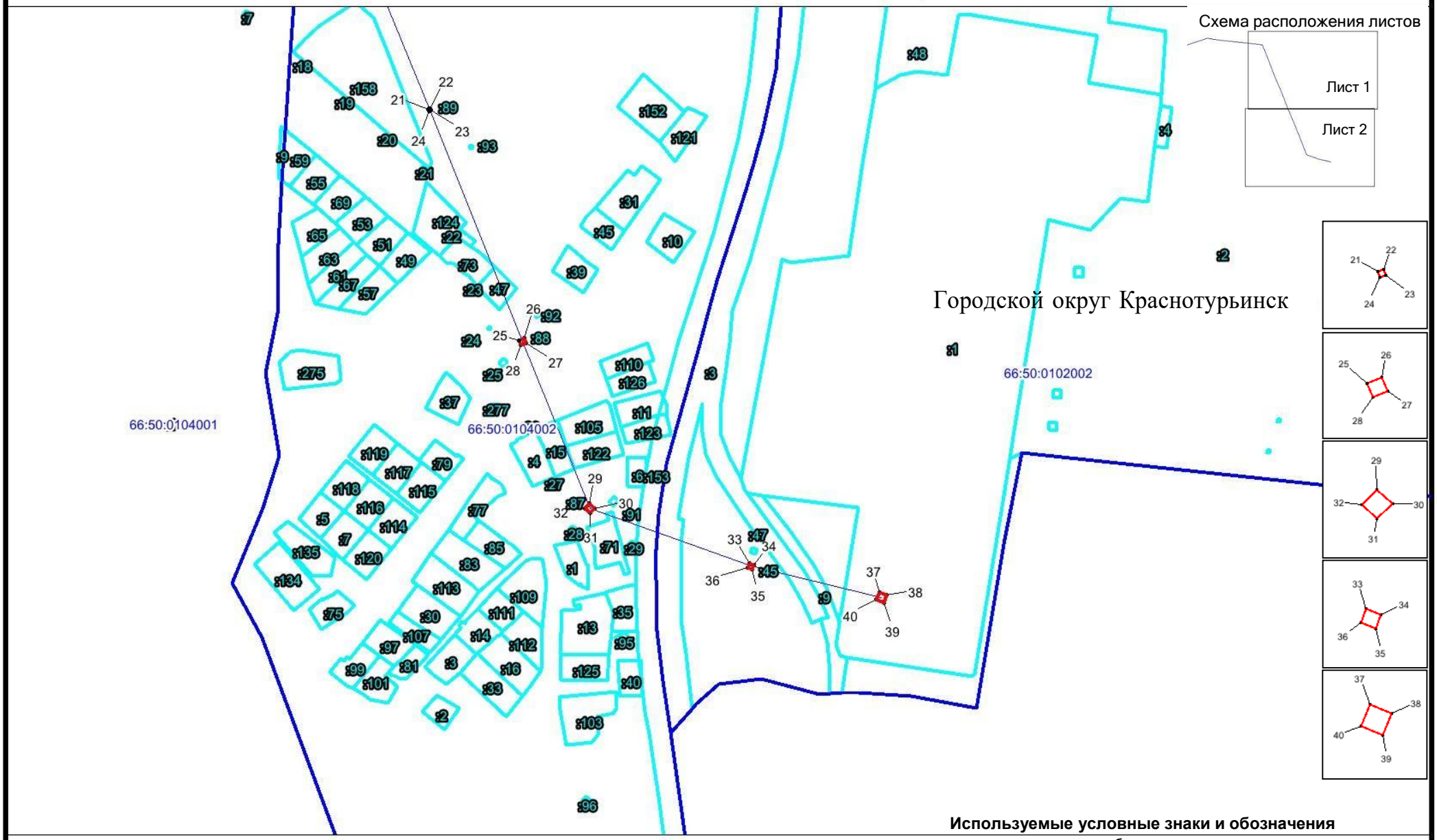
Лист 1



Масштаб 1 : 5000

Схема расположения границ публичного сервитута
ВЛ-110 кВ ПС БАЗ-ПС Конжак, литер 2

Лист 2



Используемые условные знаки и обозначения

- граница публичного сервитута
- ось объекта электросетевого хозяйства
- граница кадастрового квартала
- 66:50:0104001 - кадастровый номер квартала
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

Масштаб 1 : 5000

- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН